

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 27. Oktober 2020

Stärkung Fokus auf Nachhaltigkeit durch Zusammenarbeit mit Eberhard

- **Nutzung zirkulärer Baustoffe auf dem Areal JED in Schlieren**
- **Nachhaltigkeit als wichtiger Treiber für Innovation**
- **Attraktive und nachhaltige Flächen für verschiedene Mietergruppen**

Nutzung zirkulärer Baustoffe auf dem Areal JED in Schlieren

Als Vorreiterin und Investorin im Bereich nachhaltiges Bauen wird Swiss Prime Site Immobilien beim Neubau auf dem Areal JED in Schlieren erstmalig [zirkulit](#), einen zirkulären Baustoff der Firma Eberhard, einsetzen. Die Rezeptur des ersten zirkulären Betons der Schweiz basiert auf den Erfahrungen von Sekundärrohstoffen. Dadurch können bei Bauten die Primärressourcen Sand und Kies massiv reduziert werden. Dank neuester Technik kann zudem CO₂ im Beton gespeichert und dadurch aktiv der Ausstoss von Kohlenstoffdioxid reduziert werden. Dazu Gianfranco Basso, Head Construction Swiss Prime Site Immobilien: «Seit 2019 sind wir Mitglied von Madaster-Schweiz, einer Plattform, die sich für die Nutzung von zirkulären Baustoffen einsetzt. Der innovative Baustoff zirkulit von Eberhard gibt uns die Möglichkeit, unseren bereits auf Nachhaltigkeit konzipierten Neubau auf dem Areal JED noch stärker auf die immer wichtiger werdende Kreislaufwirtschaft auszurichten.» Patrick Eberhard, Bereichsleiter Baustoffe Eberhard Unternehmungen, ergänzt: «Wir freuen uns sehr, dass Swiss Prime Site Immobilien mit uns den Schritt zum zirkulären Bauen geht und unser innovatives Produkt als erste Bauherrin in der Schweiz einsetzen wird.»

Nachhaltigkeit als wichtiger Treiber für Innovation

Bereits seit Jahren ist Nachhaltigkeit integraler Bestandteil der Unternehmensstrategie und Geschäftstätigkeit der Swiss Prime Site-Gruppe. Die Nachhaltigkeitsziele orientieren sich entlang den Vorgaben der Vereinten Nationen, des Pariser Klimaabkommens sowie der Schweizer Energiestrategie 2050 und basieren auf der Frage, wie das Unternehmen für Stakeholder nachhaltig Wert schaffen kann. Dabei ist Innovation einer der wichtigsten Pfeiler. Übergeordnet über alle Geschäftsfelder hinweg werden dazu mittels einer klaren Strategie wissenschaftliche, gesellschaftliche und ökologische Entwicklungen verfolgt, Trends vertieft analysiert sowie thematische Schwerpunkt gesetzt. Dieses Wissen wird bei Bestandsimmobilien oder in verschiedenen Entwicklungsprojekten angewendet.

Attraktive und nachhaltige Flächen für verschiedene Mietergruppen

Ein aktuelles Projekt von Swiss Prime Site Immobilien ist das Areal JED in Schlieren. Die Aufwertung und Neupositionierung der ehemaligen Druckerei schreitet voran und hat zum Ziel, ein Zentrum für Innovation, Unternehmertum und Wissenstransfer mit attraktiven Arbeitswelten zu entwickeln. Bereits sind 75% der aktuell verfügbaren Flächen (24 000 m²) vermietet. Ein einzigartiger Neubau wird ab 2023 das Areal ergänzen. Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt und kommt ohne Heizung, Lüftung und Kühlung sowie Zuführung von Fremdenergie aus. Die Unterhalts- und Betriebskosten liegen dadurch bei lediglich 50% im Vergleich zu herkömmlichen Immobilien. Auf fünf Geschossen werden dereinst weitere 15 000 m² attraktive Flächen das Areal aufwerten. Dazu Gianfranco Basso, Head Construction Swiss Prime Site Immobilien: «Die Einmaligkeit des Neubaus können wir durch den Einsatz von zirkulären Baustoffen nochmals steigern und so für unsere Mieterzielgruppe bestehend aus kleinen und grossen Dienstleistungsbetrieben sowie Schulen und Universitäten optimieren.»



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von rund CHF 12 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohbürgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss
www.sps.swiss